

KOMMENTAR

VIDEO

# Top 5: Wohnen im Turm

23.04.2026 / Österreich / Karin Bornett

# BEST OF



Eine spektakuläre Aussicht, eine beeindruckende Architektur und höchste Lebensqualität hat jeder Wohnturm unsere Top-Auswahl zu bieten. Zwei der fünf stehen sogar in derselben Stadt.

## 5. Merdeka 118 Kuala Lumpur

Im Stadtzentrum von Kuala Lumpur ragt der 118 Stockwerke umfassende *Merdeka 118 Tower* satte 678,9 m in die Höhe. Damit ist er nach dem Burj Khalifa das zweithöchste Gebäude der Welt. Der Wolkenkratzer wurde von Fender Katsalidis in Zusammenarbeit mit den lokalen Architekturbüros *RSP* und *GDP* sowie den Ingenieurbüros *Robert Bird Group* und *LERA* im Jahr 2023 fertiggestellt. Neben Büros, einer Mall und dem *Park Hyatt Hotel*, befinden sich in dem Turm auch ein paar wenige Luxusapartments zum Dauerwohnen. Der Großteil der Wohnungen befindet sich in den beiden Nebentürmen. *Merdeka*

*118* ist das höchste LEED Platinum (BD+C)-Gebäude der Welt. Damit setzt der Turm neue Maßstäbe in Sachen Nachhaltigkeit für Wolkenkratzer. Er erreicht mit kluger Planung und innovativen Technologien eine Reduktion des betrieblichen Energieverbrauchs um 28 % und 32 % Reduktion des Trinkwasserverbrauchs im Vergleich zu konventionellen Gebäuden dieser Dimension. Ganze 95 % des Bauabfalls konnten umgeleitet werden. Die Freiflächen rund um den Hauptturm und den beiden Wohntürmen sind autofrei und für die Öffentlichkeit als Naherholungsgebiet angelegt.

## 4. Central Park Tower New York

Wer im *Central Park Tower* wohnt, hat – zumindest finanziell – einiges richtig gemacht. Der 472 m hohe Wolkenkratzer wurde von Architekt Adrian Smith geplant und 2020 fertiggestellt. Ab dem 32. Obergeschoss befinden sich im Turm 179 großzügige Luxus-Eigentumswohnungen, die zwischen 133 und 1.626 m<sup>2</sup> Wohnfläche bieten. Ein dreistöckiges Penthouse mit eigenem Tanzsaal und Sternwarte erstreckt sich von der 129. bis zur 131. Etage. Der Kaufpreis für das Penthouse soll bei USD 250 Mio. liegen. Gemeinschaftsräume - wie Fitness- und Wellnessbereich - stehen allen Bewohner\*innen in den Stockwerken acht bis zwölf zur Verfügung. Der spektakuläre Blick über New York City und den benachbarten Central Park macht die Immobilie zu einem heiß begehrten Wohnsitz.

## 3. One Park Drive London

Luxuriös ist auch der Wolkenkratzer *One Park Drive* der Architekten *Herzog & de Meuron* und Tom Dixon in London. Alle 483 Wohnungen auf 58 Stockwerken verfügen über Außenflächen und exklusive Innenausstattung. Die Penthouse-Apartments haben die doppelte Raumhöhe und sogar mehrere Terrassen. Das Interior bietet Unikate wie eine imposante, skulpturale Wendeltreppe. Das architektonische Konzept mit verschachtelten Erkern und Balkonen schafft Privatsphäre und schützt die Außenbereiche vor Wind. Die zylindrische Form

des Wohnturms hebt sich von den quaderförmigen Türmen im Stadtteil Canary Wharf ab und macht das 2022 eröffnete Gebäude zu einem Landmark in London, direkt am Dock und mit Blick aufs Wasser. Zu den Annehmlichkeiten für die Bewohner\*innen zählen auch ein eigenes Fitnesscenter mit Indoor-Pool, eine Bibliothek, Concierge-Dienste und ein Kino im Erdgeschoss. 2021 gewann das Hochhaus bei den *International Property Awards* in den Kategorien *Beste Wohnung* und *Beste Wohnentwicklung*.

## 2. Valley Amsterdam

Das Projekt *Valley* im Zuidas-Viertel in Amsterdam, geplant vom Architekturbüro *MVRDV*, wurde 2022 fertiggestellt und 2021 bei den *Emporis Skyscraper Awards* zum *Best New Skyscraper in the World* gekürt. Die Anlage wirkt wie aus Stein gehauen und soll damit einen starken Bezug zur Natur widerspiegeln. Große Glasflächen im Bürokomplex durchbrechen die brachial wirkende Steinfassade mit Grazilität. Der gemischt genutzte Gebäudekomplex umfasst insgesamt 75.000 m<sup>2</sup>. Der höchste Turm ragt in der flachen Landschaft 100 m in die Höhe, die beiden anderen Türme sind 67 und 81 m hoch. In den obersten beiden Stockwerken des höchsten Turms können Besucher\*innen den Panoramablick in der Sky Bar genießen. Und auch die Bewohner\*innen der 200 Wohnungen haben auf ihren Terrassen, Dachgärten und Balkonen eine bemerkenswerte Aussicht. Jede Wohnung hat einen individuellen Grundriss und ist damit einzigartig. So stehen zahlreiche Wohntypen - von kleinem Singleapartment bis großzügiger Familienwohnung - zur Verfügung. Landschaftsarchitekt Piet Oudolf zeichnet für die Begrünung verantwortlich. Insgesamt 13.000 Pflanzen holen das ganze Jahr über die Natur ins *Valley*. Geschäfte, Büros und großzügige, öffentlich zugängliche Grün- und Terrassenflächen bringen viel Leben in die Anlage.

## 1. HAUT Amsterdam

Mit 21 Stockwerken haben *Team V Architecture, Lingotto, Arup* und *J.P. van Eesteren* einen der höchsten Wolkenkratzer aus Holz weltweit gebaut. Das Gebäude wurde als erster Wohnbau der Niederlande mit BREEM Outstanding zertifiziert. Der 73 m hohe Holz-Hybridturm ist mit Solarpaneelen am Dach und an der Fassade, mit einer hocheffizienten Niedrigtemperaturheizung und -kühlung sowie E-Ladestationen für Nutzfahrzeuge ausgestattet. Am Dachgarten

gibt es einen Regenwasserspeicher und Nistkästen für Vögel und Fledermäuse. Um sicher in die Höhe bauen zu können, bestehen Fundamente, Keller und der Kern des Gebäudes aus Beton. Böden und Wände wurden aus Holz errichtet. Die unregelmäßig angelegten Balkons und die doppelt hohen Räume zur Amstel hin ergeben eine markante Fassade und höchste Lebensqualität – mit geringstmöglicher Belastung für die Umwelt.

## Wohnbau powered by PORR

PORR LIVING ist unser innovatives, aus fertigen Elementen bestehendes Bausystem für den Wohnbau der Zukunft. Es verbindet **architektonische Qualität, klare Gestaltung und extreme Effizienz** – damit Wohnraum **schneller, leistbarer und nachhaltiger** entstehen kann. Natürlich bietet die PORR aber **alle Leistungen im Bereich Wohnbau an**.

[PORR Living](#)

[Wohnbau](#)